

Tabella riepilogativa ammissione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240442
Punteggio attribuito	33
Soggetto proponente	TECTUM SERVIZI S.R.L.
Codice fiscale/Partita IVA	04015120126
Posti letti previsti	31
Codice immobile D.M. 1269/2023	N.D.
Tipo disponibilità ⁽¹⁾	DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI CESSIONE DELLA DISPONIBILITA'
Tipologia intervento	INTERVENTO SULL'ESISTENTE
Regione della residenza ⁽¹⁾	LOMBARDIA
Provincia di residenza ⁽¹⁾	VARESE
Città di residenza ⁽¹⁾	VARESE
Indirizzo di residenza ⁽¹⁾	VIA AVEGNO, 4
Foglio/i catastale/i ⁽¹⁾	11
Particella/e catastale/i ⁽¹⁾	6390
Subalterno/i catastale/i ⁽¹⁾	512 – 518
Foglio/i catastale/i ⁽¹⁾	11
Particella/e catastale/i ⁽¹⁾	12695
Subalterno/i catastale/i ⁽¹⁾	501
Foglio/i catastale/i ⁽¹⁾	11
Particella/e catastale/i ⁽¹⁾	2777
Subalterno/i catastale/i ⁽¹⁾	506
Foglio/i catastale/i ⁽¹⁾	11
Particella/e catastale/i ⁽¹⁾	5747
Subalterno/i catastale/i ⁽¹⁾	501
Foglio/i catastale/i ⁽¹⁾	11
Particella/e catastale/i ⁽¹⁾	413
Subalterno/i catastale/i ⁽¹⁾	555

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	15
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	6
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	21
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽²⁾	8
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽²⁾	2
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	10
N° totale posti letto per studenti previsti	31

(2) Dati calcolati in base in base all'art. 8, comma 4, del D.M. n. 481/2024.

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR	€ 618.966,46
---------------------------	---------------------

3.2 Tariffe applicabili ⁽³⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽⁴⁾	€ 595,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽⁵⁾	€ 435,00

(3) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(4) Dato risultante dall'approvazione di quanto espresso in sede di soccorso istruttorio al prot. CDP n. 2019398/25 del 13 febbraio 2025.

(5) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁶⁾

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1 ⁽⁷⁾	€ 10.660,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 10.660,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 10.660,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 10.660,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 10.660,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 10.660,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 10.660,00

Allegato 1 – Scheda di dettaglio dell'intervento

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 10.660,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 10.660,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 10.660,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 10.660,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 10.660,00

(6) Come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

(7) Le annualità del credito decorrono successivamente alle verifiche finali sull'intervento.

4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento ⁽⁸⁾

Attività	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo disponibilità immobile	30/09/2025
Punto di controllo rilascio titolo abilitativo	09/10/2025
Punto di controllo stipula contratto lavori	13/10/2025
Punto di controllo avvio lavori	15/10/2025
Punto di controllo 50% Produzione (Certificato di pagamento)	01/12/2025
Punto di controllo fine lavori	15/01/2026
Punto di controllo collaudo	20/01/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	31/01/2026

(8) la tabella riporta solo i "punti di controllo" risultanti al punto G dell'Allegato A al D.M. 481/2024.